



URBAN

— LOFTS —



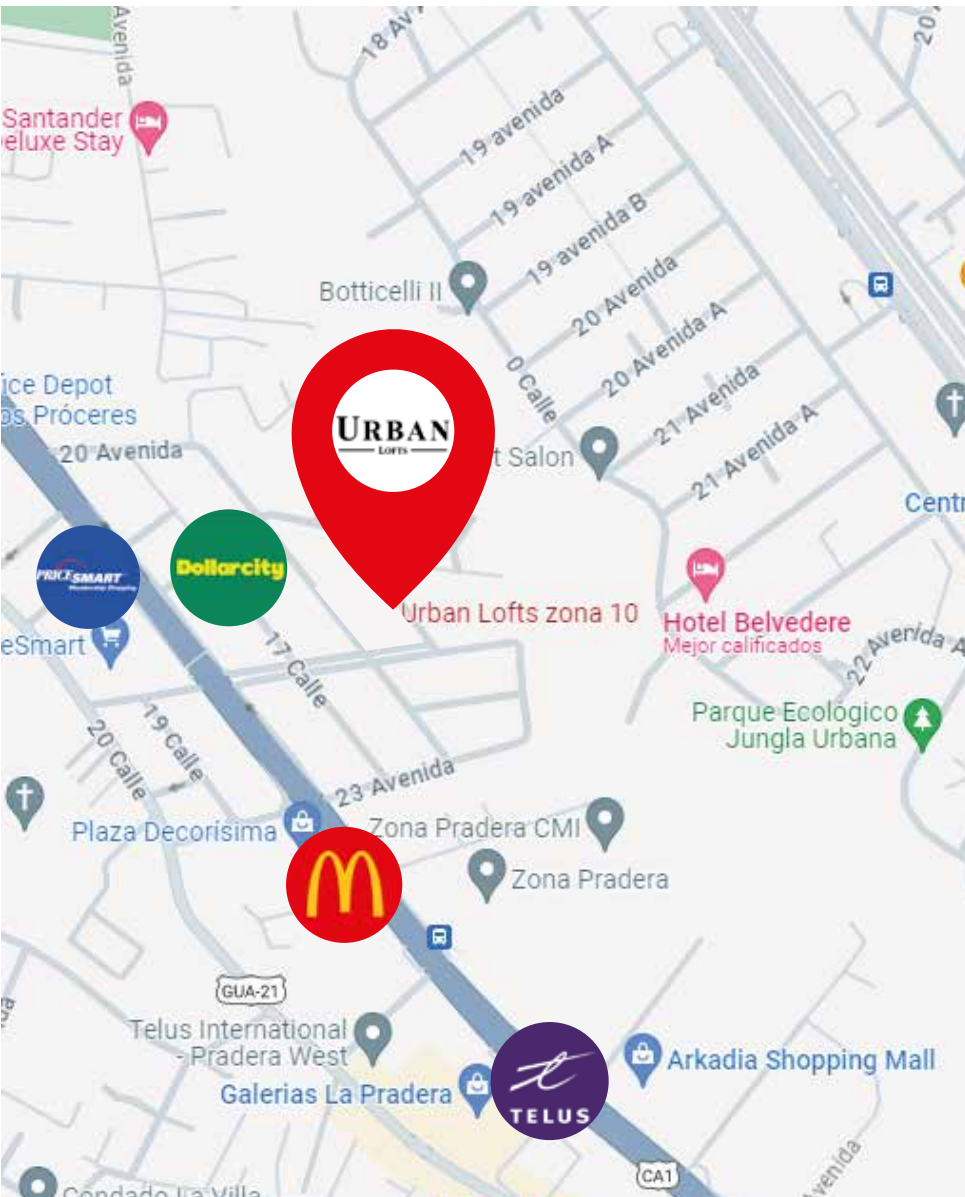
Apartamento Tipo B

16 calle 21-99 zona 10
colonia concepción

AGENDA TU CITA



[WHATSAPP]



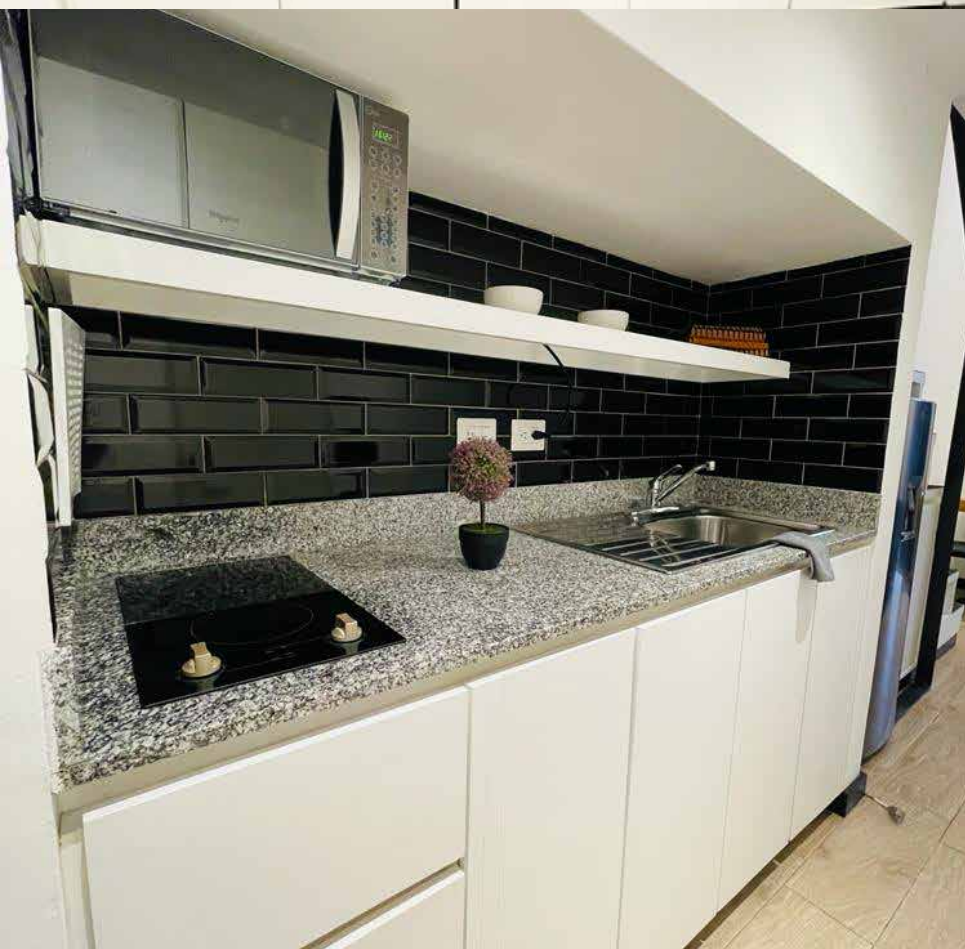


PRECIO DE APARTAMENTO

DESDE
Q3,600
+ iva (en contrato anual)









URBAN

LOFTS

¿QUÉ INCLUYE LA RENTA?

El apartamento viene totalmente
Amueblado, Equipado y con Servicios.



WIFI básico



TV con cable



Limpieza básica del apto.
2 veces por semana



Extracción de basura y
mantenimiento del edificio



Agua y calentador
propio



Seguridad



Cocina
propia



Agua filtrada en
dispensadores



Ingreso por huellas
y códigos



AMENIDADES

- Business Center
- Chill Área
- BBQ Área
- Gimnasio Urbano
- Fogatero y Terraza
- Lavandería
- Co-Working
- Área Social



FOGATERO



BBQ ÁREA



GYM URBANO



ÁREA SOCIAL



CHILL ÁREA



LAVANDERÍA

REQUISITOS

Para Inquilino y Fiador

- **DPI o Pasaporte**
- **Tres estados** de cuenta bancarios
- **Carta Laboral**
- Solicitud de **residencia**
- **Depósito** en garantía

TOMAR EN CUENTA

- Todos los Residentes deben **cumplir con el reglamento** de convivencia y conducta del edificio.
- Se autoriza **recibir visitas** dentro del apartamento y áreas comunes.
- Este apartamento no es **Pet Friendly** y **no se permite fumar** dentro de este.

PRECIOS DE PARQUEO

- Estilo **premium Q550***
- Estilo **Tándem Q400*** (un carro detrás de otro)
- **Motocicletas Q300***
- **Bicicletas Q50***

***Sujeto a disponibilidad**

(leer condiciones en siguiente slide)

***Precios no incluyen IVA**



*Imágenes con fines ilustrativos

SOBRE LOS PARQUEOS

En Urban Lofts, el parqueo interno es limitado, se le dá prioridad a las Damas con **contrato anual**. A lo caballeros se les brindan las siguientes **2 opciones**:

- 1) Rentar en un parqueo aledaño al edificio, ubicado a 5 minutos caminando por Q350/mes.
- 2) Parquearse enfrente del edificio, siendo esta una cuadra bastante tranquila, habiendo un Guardia armado por parte del edificio, sin costo, con **horario de 5:30 pm a 7:30 am** los 7 días de la semana.



URBAN
LOFTS®

APARTAMENTOS EFICIENTES