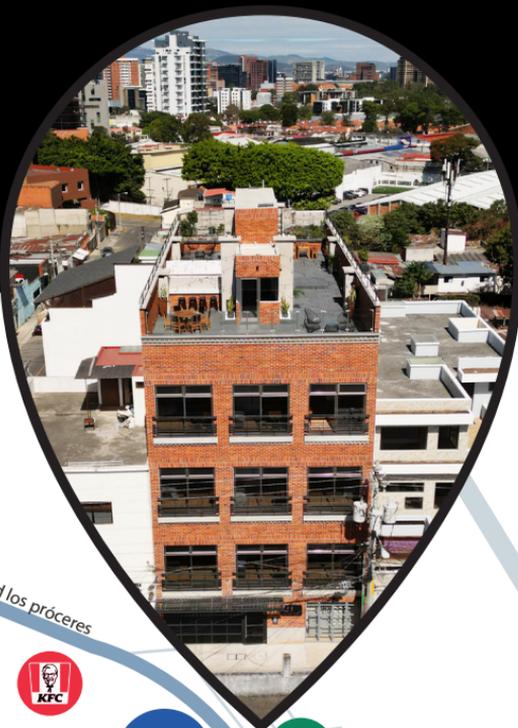


21^{AV} LOFTS



AGENDA TU CITA AQUÍ

WHATSAPP



CC Oakland mall

Diagonal 6



Boulevard los próceres



Rambla 10



CC La Pradera

Telus

Zona Pradera



Edificio Insigne



CC Arkadia



Plaza Madero



Carretera hacia Muxbal

¿ASÍ O MÁS CÉNTRICO?

21 Av 16-40 zona 10, Colonia Concepción

Apartamento Plus con Balcón



PRECIO DE APARTAMENTO

DESDE
Q4,200

+ iva (en contrato anual)









SISTEMA DE RENTA ***TODO INCLUIDO****

El apartamento viene totalmente amueblado, equipado y con servicios*.

*Luz adicional



WIFI básico



TV con cable



**Limpieza básica del apto.
2 veces por semana**



**Extracción de basura y
mantenimiento del edificio**



**Agua y calentador
propio**



Seguridad



Cocina propia



**Ingreso por huellas, Códigos
y reconocimiento facial**



**Agua filtrada en
dispensadores**

AMENIDADES

21^{AV}
LOFTS



- **BBQ area**
- **Salitas Sociales**
- **Chill area**
- **Básic GYM**
- **Lavandería**
- **Co-Workings**
- **Terraza Social**





CHILL AREA

~~DON'T~~
~~QUIT~~

~~QUIT~~
~~DON'T~~

BÁSIC GYM



BBQ AREA



CO- WORKING



LAVANDERÍA

REQUISITOS

Para Inquilino y Fiador

- **DPI** o **Pasaporte**
- **Tres estados** de cuenta bancarios
- **Carta Laboral**
- Solicitud de **residencia**
- **Depósito** en garantía

TOMAR EN CUENTA

- Todos los Residentes deben **cumplir con el reglamento** de convivencia y conducta del edificio.
- Se autoriza **recibir visitas** dentro del apartamento y áreas comunes.
- Este apartamento no es **Pet Friendly** y **no se permite fumar** dentro de este.

PRECIOS DE PARQUEO

- Estilo **premium Q550***
- **Motocicletas Q300***
- **Bicicletas Q50***

***Sujeto a disponibilidad**
(leer condiciones en siguiente slide)

***Precios no incluyen IVA**



*Imágenes con fines ilustrativos

SOBRE LOS PARQUEOS

En 21 Av Lofts, el parqueo interno es limitado, se le dá prioridad a las Damas con **contrato anual**. A lo caballeros se les brindan las siguiente **opcion**:

- 1) Parquearse enfrente del edificio, siendo esta una cuadra bastante tranquila, habiendo un Guardia rondín armado por parte del edificio, sin costo, con **horario de 06:00 pm a 06:00 am** los 7 días de la semana.



**URBAN
LOFTS®**

APARTAMENTOS EFICIENTES