



URBAN

LOFTS

AGENDA TU CITA AQUÍ

↓ ↓

WHATSAPP



21 Av 16-40 zona 10, Colonia Concepción

APARTAMENTO TIPO A



PRECIO DE APARTAMENTO

DESDE

Q4,000

+ iva (en contrato anual)









SISTEMA DE RENTA

TODO INCLUIDO*

El apartamento viene totalmente amueblado, equipado y con servicios* como:



**WIFI
básico**



**Limpieza básica
del apto. 2 veces
por semana**



**TV con
cable**



**Agua y
calentador
propio**



**Extracción de
basura y
mantenimiento
del edificio**



Seguridad



**Cocina
propia**



**Ingreso por
huellas, Códigos
y reconocimiento
facial**



**Agua filtrada
en
dispensadores**

AMENIDADES

- Business Center
- Chill Área
- Gimnasio Urbano
- Fogatero y Terraza
- Lavandería
- Área Social
- BBQ Área
- Co-Working



FOGATERO



BBQ ÁREA

URBAN GYM

Uno del gimnasio es responsable de mantenerlo seguro.

Todo gimnasio es responsable de hacer seguro uno de los miembros y el equipo.

Todas las máquinas son nuevas y seguras, realizadas sobre el piso de caucho para evitar daños en el piso cuando.

Urban Lullu es el único responsable por daños o lesiones provocados por un mal manejo de las máquinas y equipos del gimnasio.

URBANO

A rooftop gym with red brick walls and a black metal railing. The floor is made of grey stone tiles. In the foreground, there is a blue padded bench. To the left, a rack of dumbbells is mounted on the wall, and a green and black exercise bike is positioned nearby. In the center, there is a green and black leg press machine. The background shows a cityscape under a blue sky with clouds. The text "URBAN GYM" is visible on the wall, and "GYM URBANO" is written in large white letters at the bottom right.



ÁREA SOCIAL





LAVANDERÍA

REQUISITOS

Para Inquilino y Fiador

- **DPI o Pasaporte**
- **Tres estados** de cuenta bancarios
- **Carta Laboral**
- Solicitud de **residencia**
- **Depósito** en garantía

TOMAR EN CUENTA

- Todos los Residentes deben **cumplir con el reglamento** de convivencia y conducta del edificio.
- Se autoriza **recibir visitas** dentro del apartamento y áreas comunes.
- En este apartamento **no** se permiten **Mascotas, niños o fumar** dentro de este.

PRECIOS DE PARQUEO

- Estilo **premium Q550***
- Estilo **Tándem Q400*** (un carro detrás de otro)
- **Motocicletas Q300***
- **Bicicletas Q50***

***Sujeto a disponibilidad**
(leer condiciones en siguiente slide)

***Precios no incluyen IVA**



*Imágenes con fines ilustrativos

SOBRE LOS PARQUEOS

En Urban Lofts, el parqueo interno es limitado, se le dá prioridad a las Damas con **contrato anual**. A lo caballeros se les brindan las siguiente **opción**:

- 1) Parquearse enfrente del edificio, siendo esta una cuadra bastante tranquila, habiendo un Guardia rondín armado por parte del edificio, sin costo, con **horario de 06:00 pm a 06:00 am** los 7 días de la semana.



URBAN
LOFTS[®]
APARTAMENTOS EFICIENTES