



BELENCITO

LOFT'S

AGENDA TU CITA AQUÍ

↓ ↓

WHATSAPP

Universidad
Mariano
Gálvez



Cervecería
Centroamericana



Cafetería
Veros Café



Tribunal Supremo
Electoral

Segunda calle



Iglesia la
Recolección

Estación de
Transmismo



Parque e Iglesia
San Sebastián



Cruz Roja
de Guatemala



Conservatorio
Nacional de Música



Aprofam



Santuario Virgen
de Guadalupe



Palacio Nacional



Mercado
Central

Sexta Avenida

Avenida Elena



Hospital San
Juan de Dios



PRECIO DE APARTAMENTO

DESDE

Q3,000

+ iva (en contrato anual)

- Parqueo de Vehículos **Q550**
- Parqueo de bicicletas **GRATIS**
- Parqueo de motos **Q300** +iva









SISTEMA DE RENTA

TODO INCLUIDO*

El apartamento viene totalmente amueblado, equipado y con servicios* como:



**WIFI
básico**



**Limpieza básica
del apto. 2 veces
por semana**



**TV con
cable**



**Agua y
calentador
propio**



**Extracción de
basura y
mantenimiento
del edificio**



Seguridad



**Cocina
propia**



**Ingreso por
huellas, Códigos
y reconocimiento
facial**



**Agua filtrada
en
dispensadores**

- 
- The image shows a bright, modern interior space, likely a common area or lobby. A large, rectangular skylight is set into the ceiling, allowing natural light to flood the space. The walls are a light, neutral color. On the left, a blue wall features three wooden shelves with decorative items, including a small plant and a sign that says "LIVE". A spiral staircase with a metal railing is visible on the right side. The floor is made of large, light-colored tiles. In the foreground, a blue wall or railing is visible, partially obscuring the view.
- Cafetería
 - Salita Social
 - GYM Urbano
 - Terraza Social

TERRAZA SOCIAL



GYM URBANO



SALITA DE LECTURA



CAFETERÍA



LAVANDERÍA



REQUISITOS

Para Inquilino y Fiador

- **DPI o Pasaporte**
- **Tres estados** de cuenta bancarios
- **Carta Laboral**
- Solicitud de **residencia**
- **Depósito** en garantía

TOMAR EN CUENTA

- Todos los Residentes deben **cumplir con el reglamento** de convivencia y conducta del edificio.
- Se autoriza **recibir visitas** dentro del apartamento y áreas comunes.
- Este apartamento no es **Pet Friendly** y **no se permite fumar** dentro de este.



URBAN
LOFTS®
APARTAMENTOS EFICIENTES