

21^{AV} LOFTS



AGENDA TU CITA AQUÍ

↓ ↓

WHATSAPP



CC Oakland mall

Diagonal 6



Boulevard los próceres



Vista Hermosa zona 15



Rambla 10



CC La Pradera

Telus

Zona Pradera



Edificio Insigne



CC Arkadia



Plaza Madero



Carretera hacia Muxbal

¿ASÍ O MÁS CÉNTRICO?

21 Av 16-40 zona 10, Colonia Concepción

Apartamento Plus con Balcón



PRECIO DE APARTAMENTO

DESDE

Q4,350

+ IVA (en contrato anual)









SISTEMA DE RENTA

TODO INCLUIDO*

El apartamento viene totalmente amueblado, equipado y con servicios* como:



**WIFI
básico**



**Limpieza básica
del apto. 2 veces
por semana**



**TV con
cable**



**Agua y
calentador
propio**



**Extracción de
basura y
mantenimiento
del edificio**



Seguridad



**Cocina
propia**



**Ingreso por
huellas, Códigos
y reconocimiento
facial**



**Agua filtrada
en
dispensadores**

AMENIDADES

21^{AV}
LOFTS



- *BBQ area*
- *Salitas Sociales*
- *Chill area*
- *Básic GYM*
- *Lavandería*
- *Co-Workings*
- *Terraza Social*



CHILL AREA



BÁSIC GYM



BBQ AREA



CO- WORKING



LAVANDERÍA

REQUISITOS

Para Inquilino y Fiador

- **DPI o Pasaporte**
- **Últimos 3 estados** de cuenta bancarios
- **Carta Laboral**
- Solicitud de **residencia**
- **Depósito** en garantía

TOMAR EN CUENTA

- Todos los Residentes deben **cumplir con el reglamento** de convivencia y conducta del edificio.
- Se autoriza **recibir visitas** dentro del apartamento y áreas comunes.
- En este apartamento **NO** se permiten **Mascotas, niños o fumar** dentro de este.

PRECIOS DE PARQUEO

- Estilo **premium Q550***
- **Motocicletas Q300***
- **Bicicletas Q50***

***Sujeto a disponibilidad**
(leer condiciones en siguiente slide)

***Precios no incluyen IVA**



SOBRE LOS PARQUEOS

En 21 Av Lofts, el parqueo interno es limitado, por lo que tiene un costo adicional con **contrato anual**.

Así mismo se les brinda la siguiente **opcion**:

- 1) Parquearse enfrente del edificio, siendo esta una cuadra bastante tranquila, habiendo un Guardia rondín armado por parte del edificio, sin costo, con **horario de 06:00 pm a 06:00 am** los 7 días de la semana.



URBAN
LOFTS[®]

APARTAMENTOS EFICIENTES