



# URBAN

---

## LOFTS

---

# AGENDA TU CITA AQUÍ

↓ ↓

# WHATSAPP



## ¿ASÍ O MÁS CÉNTRICO?

21 Av 16-40 zona 10, Colonia Concepción



# APARTAMENTO TIPO E



## PRECIO DE APARTAMENTO

DESDE  
**Q4,250**  
+ iva (en contrato anual)















# SISTEMA DE RENTA

## ***TODO INCLUIDO\****

El apartamento viene totalmente amueblado, equipado y con servicios\* como:



**WIFI  
básico**



**Limpieza básica  
del apto. 2 veces  
por semana**



**TV con  
cable**



**Agua y  
calentador  
propio**



**Extracción de  
basura y  
mantenimiento  
del edificio**



**Seguridad**



**Cocina  
propia**

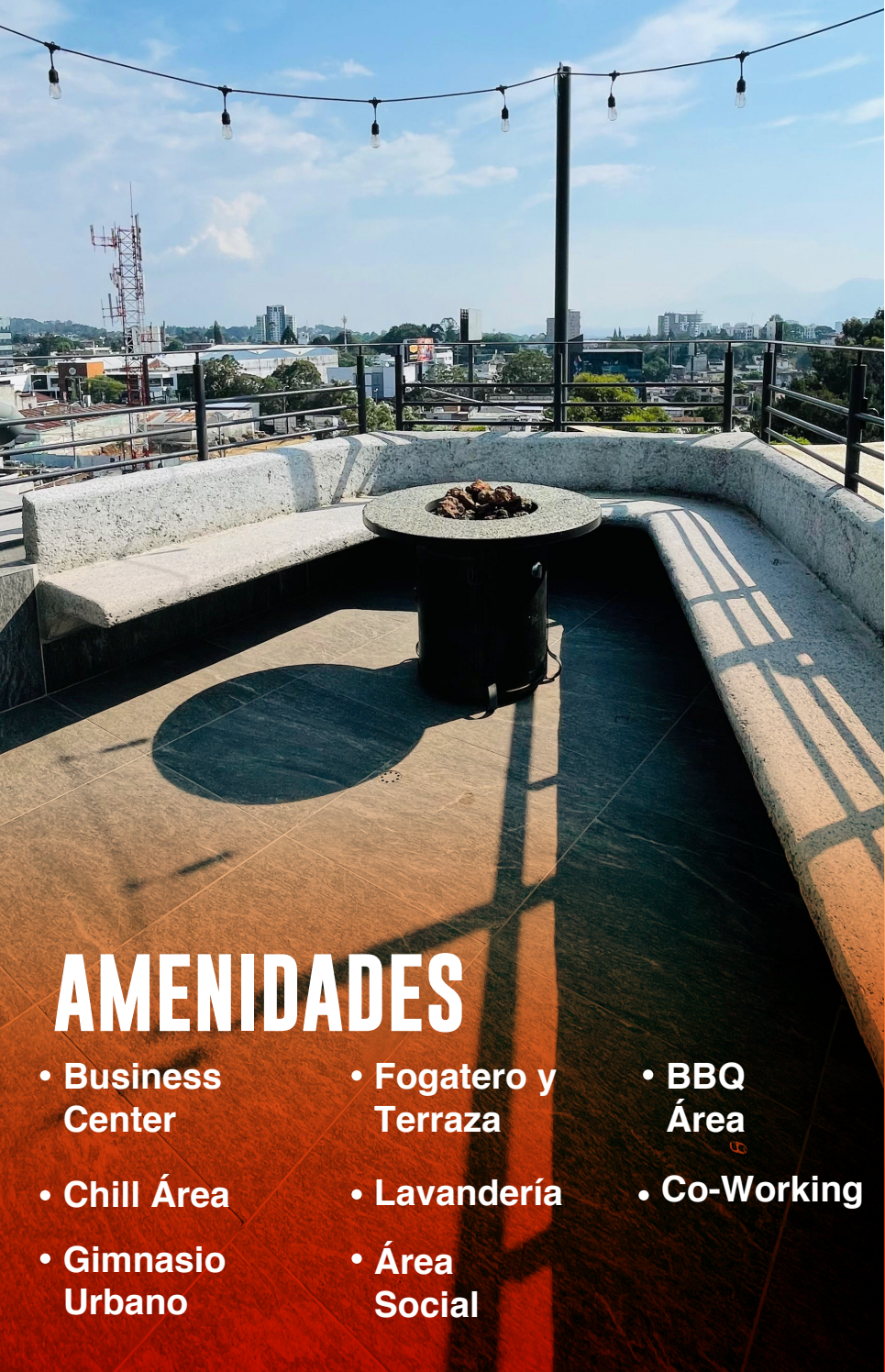


**Ingreso por  
huellas, Códigos  
y reconocimiento  
facial**



**Agua filtrada  
en  
dispensadores**

# FOGATERO



## AMENIDADES

- Business Center
- Chill Área
- Gimnasio Urbano
- Fogatero y Terraza
- Lavandería
- Área Social
- BBQ Área
- Co-Working





**BBQ ÁREA**





**GYM URBANO**





**ÁREA SOCIAL**









**LAVANDERÍA**

# REQUISITOS

Para Inquilino y Fiador

- **DPI o Pasaporte**
- **Tres estados** de cuenta bancarios
- **Carta Laboral**
- Solicitud de **residencia**
- **Depósito** en garantía

# TOMAR EN CUENTA

- Todos los Residentes deben **cumplir con el reglamento** de convivencia y conducta del edificio.
- Se autoriza **recibir visitas** dentro del apartamento y áreas comunes.
- En este apartamento **no** se permiten **Mascotas, niños o fumar** dentro de este.

# PRECIOS DE PARQUEO

- Estilo **premium Q550\***
- Estilo **Tándem Q400\*** (un carro detrás de otro)
- **Motocicletas Q300\***
- **Bicicletas Q50\***

**\*Sujeto a disponibilidad**  
(leer condiciones en siguiente slide)

**\*Precios no incluyen IVA**





\*Imágenes con fines ilustrativos

# SOBRE LOS PARQUEOS

**En Urban Lofts**, el parqueo interno es limitado, se le dá prioridad a las Damas con **contrato anual**. A lo caballeros se les brindan las siguiente **opción**:

- 1) Parquearse enfrente del edificio, siendo esta una cuadra bastante tranquila, habiendo un Guardia rondín armado por parte del edificio, sin costo, con **horario de 06:00 pm a 06:00 am** los 7 días de la semana.



**URBAN**  
**LOFTS**®  
APARTAMENTOS EFICIENTES