



URBAN

— LOFTS —

AGENDA TU CITA AQUÍ

↓ ↓

WHATSAPP



¿ASÍ O MÁS CÉNTRICO?

21 Av 16-40 zona 10, Colonia Concepción

APARTAMENTO TIPO F



PRECIO DE APARTAMENTO

DESDE
Q4,150

+ iva (en contrato anual)









SISTEMA DE RENTA

TODO INCLUIDO*

El apartamento viene totalmente amueblado, equipado y con servicios* como:



**WIFI
básico**



**Limpieza básica
del apto. 2 veces
por semana**



**TV con
cable**



**Agua y
calentador
propio**



**Extracción de
basura y
mantenimiento
del edificio**



Seguridad



**Cocina
propia**



**Ingreso por
huellas, Códigos
y reconocimiento
facial**



**Agua filtrada
en
dispensadores**

FOGATERO



AMENIDADES

- Business Center
- Chill Área
- Gimnasio Urbano
- Fogatero y Terraza
- Lavandería
- Área Social
- BBQ Área
- Co-Working



BBQ ÁREA



GYM URBANO



ÁREA SOCIAL





LAVANDERÍA

REQUISITOS

Para Inquilino y Fiador

- **DPI o Pasaporte**
- **Tres estados** de cuenta bancarios
- **Carta Laboral**
- Solicitud de **residencia**
- **Depósito** en garantía

TOMAR EN CUENTA

- Todos los Residentes deben **cumplir con el reglamento** de convivencia y conducta del edificio.
- Se autoriza **recibir visitas** dentro del apartamento y áreas comunes.
- En este apartamento **no** se permiten **Mascotas, niños o fumar** dentro de este.

PRECIOS DE PARQUEO

- Estilo **premium Q550***
- Estilo **Tándem Q400*** (un carro detrás de otro)
- **Motocicletas Q300***
- **Bicicletas Q50***

***Sujeto a disponibilidad**
(leer condiciones en siguiente slide)

***Precios no incluyen IVA**



*Imágenes con fines ilustrativos

SOBRE LOS PARQUEOS

En Urban Lofts, el parqueo interno es limitado, se le dá prioridad a las Damas con **contrato anual**. A lo caballeros se les brindan las siguiente **opción**:

- 1) Parquearse enfrente del edificio, siendo esta una cuadra bastante tranquila, habiendo un Guardia rondín armado por parte del edificio, sin costo, con **horario de 06:00 pm a 06:00 am** los 7 días de la semana.



URBAN
LOFTS®
APARTAMENTOS EFICIENTES